

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«26» апреля 2016 г.

№ 158

**О межведомственной комиссии по  
рассмотрению вопросов, связанных  
с проведением государственной  
кадастровой оценки земельных участков  
и иных объектов недвижимости на  
территории Корочанского района**

В соответствии с Уставом муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в целях обеспечения выполнения на территории Корочанского района работ по государственной кадастровой оценке земельных участков и иных объектов недвижимости, координации взаимодействия органов местного самоуправления, исполнительной власти Белгородской области, федеральных органов исполнительной власти, организаций при проведении государственной кадастровой оценки, создания необходимых условий для своевременного введения на территории района налога на недвижимость и взимания его в новых условиях на основе кадастровой стоимости, администрация муниципального района «Корочанский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Корочанского района и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Корочанского района (прилагается).

3. Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации района (Мелехина Л.В.) обеспечивать в пределах компетенции

в предусмотренные действующим законодательстве порядке и сроки выполнение работ по проведению на территории района государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, рассмотрение итоговых материалов государственной кадастровой оценки.

4. Рекомендовать главам администраций городского и сельских поселений района оказывать содействие в сборе исходной информации, необходимой для выполнения работ по государственной оценке земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. Постановления администрации муниципального района «Корочанский район» от 15 ноября 2013 г. № 911 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной и кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Корочанского района» и от 02 октября 2014 г. № 691 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Корочанский район» от 15 ноября 2013 года № 911» считать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района Мелехину Л.В.

**Глава администрации  
Корочанского района**



**Н.Полуянова**

**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**муниципального района**  
**«Корочанский район»**  
**« 26 » апреля 2016 года**  
**№ 158**

### Состав

**межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Корочанского района**

Мелехина  
Лариса Валерьевна - председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, председатель комиссии

Бувалко  
Ирина Владимировна - заместитель председателя комитета- начальник отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, заместитель председателя комиссии

Карайченцева  
Марина Сергеевна - главный специалист отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района, секретарь комиссии

#### Члены комиссии:

Карпенко  
Евгений Вениаминович - начальник Корочанского отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Белгородской области (по согласованию)

Сороколетов  
Андрей Петрович - заместитель начальника управления сельского хозяйства и природопользования – начальник отдела развития АПК и сельских территорий

Кудрин  
Владимир Ильич - начальник Корочанского отдела государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию)

- Митирева  
Ирина Рудольфовна - начальник МРИ ФНС РФ №7 по Белгородской области (по согласованию)
- Мерзликина  
Лариса Сергеевна - заместитель главы администрации района – председатель комитета финансов и бюджетной политики
- Феклистова  
Галина Анатольевна - инспектор отдела правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района
- Червоненко  
Виталий Валерьевич - начальник Корочанского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию)

**Утверждено**  
**постановлением администрации**  
**муниципального района**  
**«Корочанский район»**  
от «26» апреля 2016 года  
№ 158

**Положение**  
**о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с**  
**проведением государственной кадастровой оценки земельных участков**  
**и иных объектов недвижимости на территории Корочанского района**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Корочанского района (далее - Комиссия), создана в целях обеспечения единой политики в вопросах государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Белгородской области (далее - государственная кадастровая оценка), своевременного выполнения работ по государственной кадастровой оценке и рассмотрения их результатов, координации деятельности органов исполнительной власти области, федеральных органов исполнительной власти, организаций при проведении государственной кадастровой оценки, а также урегулирования споров по вопросам государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Белгородской области.

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Корочанский район».

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Белгородской области и Корочанского района, а также настоящим Положением.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти области и органами местного самоуправления, а также с организациями, принимающими участие в проведении государственной кадастровой оценки и актуализации ее результатов.

## **2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Обеспечение в установленном порядке взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Белгородской области и исполнителей работ в части организации сбора исходных данных для проведения государственной кадастровой оценки, рассмотрения хода выполнения работ и результатов государственной кадастровой оценки.

2.2. Анализ влияния результатов государственной кадастровой оценки на объем платежей за землю, налога на недвижимость и подготовка согласованных предложений по их корректировке.

2.3. Рассмотрение в установленном порядке проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Корочанского района по вопросам государственной кадастровой оценки.

2.4. Координация взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц при рассмотрении обращений по вопросам государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, создания условий для досудебного урегулирования споров в отношении результатов определения кадастровой стоимости недвижимого имущества на территории Белгородской области.

2.5. Рассмотрение других вопросов, связанных с государственной кадастровой оценкой в пределах компетенции Комиссии, и принятие по ним решений.

## **3. Полномочия Комиссии**

Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и должностных лиц Белгородской области, органов и должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований в районе необходимую для реализации своих целей и задач информацию.

3.2. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии и заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов и организаций по вопросам подготовки исходных данных, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки, выполнения работ по государственной кадастровой оценке, применения ее результатов.

3.3. Создавать рабочие группы для подготовки проектов нормативных правовых актов Корочанского района по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.4. Вносить в установленном порядке администрации Корочанского района или Муниципальному совету Корочанского района предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения администрации Корочанского района или Муниципального совета Корочанского района.

3.5. Выносить поступившее обращение по вопросам кадастровой оценки на рассмотрение Комиссии в срок, обеспечивающий соблюдение при подготовке ответа на обращение порядка и сроков, установленных Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Обращение не выносится на рассмотрение Комиссии, если в обращении не указаны сведения, позволяющие однозначно установить объект недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которого подано обращение, а также заявитель не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которого подано обращение.

#### **4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии).

4.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.5. Члены комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, направленные членами Комиссии для участия в ее заседании, принимают участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Комиссии.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

#### **5. Протокол заседания Комиссии**

5.1. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии, который назначается председательствующим на заседании из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

5.2. В протоколе указываются:

- номер протокола и дата проведения заседания;
- список членов Комиссии, присутствующих на заседании;
- список лиц, приглашенных на заседание;
- перечень рассматриваемых вопросов;

- решения, принятые в ходе и по результатам рассмотрения вопросов;
- результаты голосования по рассматриваемым вопросам;
- особое мнение членов Комиссии, оформленное письменно;
- предложения и замечания членов Комиссии, поданные в письменном виде.

5.3. Протокол заседания Комиссии подписывают все члены комиссии, а утверждает председательствующий на заседании.

5.4. Копии протоколов заседания Комиссии направляются членам Комиссии и лицам, приглашенным на заседание. Оригиналы протоколов заседания Комиссии хранятся в Комитете муниципальной собственности и земельных отношений администрации района.

## **6. Председатель Комиссии**

### **6.1. Председатель Комиссии:**

- обеспечивает проведение ее заседаний;
- представляет на рассмотрение главе администрации или Муниципальному совету Корочанского района проекты нормативных правовых актов и предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения главы администрации или Муниципального совета Корочанского района;
- распределяет текущие обязанности между членами комиссии;
- утверждает состав рабочих групп и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.