

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Корочанского района

г. Короча

«21» октября 2016 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали:

Полякова Людмила Анатольевна	- консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
---------------------------------	---

Члены комиссии:

Феклистова Галина Анатольевна	- инспектор правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района, заместитель председателя комиссии
----------------------------------	---

Свиридова Наталья Алексеевна	- начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации Корочанского района
---------------------------------	--

Кудрин Владимир Ильич	- начальник Корочанского БТИ
--------------------------	------------------------------

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Феклистову Г.А., которая доложила о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости, расположенных на территории Корочанского района, с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

На основании имеющейся информации, предложено включить в Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, 21 объект (перечень 1 приложения к настоящему протоколу).

Рабочей группой в составе Феклистовой Г.А., Свиридовой Н.А. проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) 11 объектов в целях определения их фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения. Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения.

На основании результатов проведенного обследования составлен Перечень объектов недвижимости вид фактического использования, которых определен на основании результатов обследования (перечень 2 приложения к настоящему протоколу).

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 3 л.

Подписи членов комиссии:

Полякова
Людмила Анатольевна



(подпись)

Феклистова
Галина Анатольевна



(подпись)

Свиридова
Наталья Алексеевна



(подпись)

Кудрин
Владимир Ильич



(подпись)

Приложение
к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Корочанского района
от «21» октября 2016г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218 пп

N п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта								Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ (торговый реестр/выписка ЕГРП/разрешение на ввод в эксплуатацию/иная информация ОМСУ/ информация собственника)	Фактическое использование объекта на основании документа (торговля, офис, общественное питание, бытовое обслуживание)	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение				
1	31:09:0901001:2769	помещение	Корочанский	Короча		Советская	20					18,3	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
2	31:09:0903001:89	помещение	Корочанский	Короча		Карла Маркса	46					69,1	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
3	31:09:0904005:72	помещение	Корочанский	Короча		Советская	20					274,2	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий общественного питания)	общественное питание
4	31:09:0905002:86	помещение	Корочанский	Короча		Дорошенко	57				3	77,9	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
5	31:09:1104002:146	здание	Корочанский		с.Подкопаевка							80,2	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	бытовое обслуживание
6	31:09:0803015:77	помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	Дорошенко	7					70,8	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
7	31:09:2104003:138	Здание	Корочанский		с.Проходное	Центральная	103а					35,4	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля

8	31:09:0101001:337	помещение	Корочанский	Короча		площадь Васильева	1				41,9	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
9	31:09:0901001:2259	помещение	Корочанский	Короча		площадь Васильева	1			пом 3	44,3	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
10	31:09:2505001:396	Здание	Корочанский		с.Жигайловка	Базарская	44 а				41	вид разрешенного использования земельного участка	торговля
11	31:09:0901001:513	Здание	Корочанский	Короча		Дорошенко	1 а				172,3	вид разрешенного использования земельного участка	торговля
12	31:09:0901001:49	Здание	Корочанский	Короча		Пролетарская	27				41	вид разрешенного использования земельного участка	торговля
13	31:09:0301003:61	Здание	Корочанский		с.Поповка	Новоселовка	2 а				110,8	выписка ЕГРП	торговля
14	31:09:0803001:1915	помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	Дорошенко	7а				34,9	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
15	31:09:0803001:1916	помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	Дорошенко	7а				34,6	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
16	31:09:0803001:1917	помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	Дорошенко	7а				78,9	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
17	31:09:0803001:1919	помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	Дорошенко	7а				75,2	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий торговли)	торговля
18	31:09:0901001:2771	помещение	Корочанский	Короча		Советская	20				13,9	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий, оказывающих услуги населению)	бытовое обслуживание
19	31:09:0901001:1518	помещение	Корочанский	Короча		Советская	17			кв 41	56	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий, оказывающих услуги населению)	бытовое обслуживание
20	31:09:0904005:57	помещение	Корочанский	Короча		Советская	20				79,8	иная информация ОМСУ (дислокация предприятий, оказывающих услуги населению)	бытовое обслуживание
21	31:09:1304001:256	здание	Корочанский		вблизи с.Мазикино Шляховского сельсклго поселения						94,5	фотоматериал, представленный собственником	офис

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ГКН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение		Помещение	торговля	офисы	общественное питание	бытовое обслуживание
1	12.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0901001:2772	помещение	Корочанский	Короча		Советская	20				40,7		40,7		
2	12.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0904005:112	помещение	Корочанский	Короча		Советская	20				178,6		178,6		
3	14.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0901001:2983	помещение	Корочанский	Короча		Советская	15				20,4				20,4
4	12.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0101001:714	помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	Ленина	128а				59		59		
5	12.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:1706016:412	Здание	Корочанский		с.Дальняя Игуменка	Центральная	168				278,1				278,1
6	12.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0905002:239	Нежилое здание	Корочанский	Короча		Пролетарская	28 а				27,5		27,5		
7	14.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0905002:157	помещение	Корочанский	Короча		Ленина	21				92,4	45			
8	20.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0905002:158	помещение	Корочанский	Короча		Ленина	21				109,4	50			
9	14.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0905004:92	помещение		Короча		Советская	13				192,9	192,9			
10	14.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0905004:91	помещение	Корочанский	Короча		Советская	13				47,9	47,9			
11	14.10.2016	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:1104002:119	Здание	Корочанский		с.Подкопаевка	Центральная					20,1	20,1			

Подписи членов комиссии:

Полякова Л.А.


подпись

Феклистова Г.А.


подпись

Свиридова Н.А.


подпись

Кудрин В.И.


подпись