

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
МЕЛИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2017 года

№ 192

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Мелиховского сельского
поселения муниципального
района «Корочанский район»
Белгородской области
в новой редакции**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мелиховского сельского поселения, протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 19 июня 2017 года, земское собрание Мелиховского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.

2. Со дня вступления в силу данного решения, считать утратившими силу решения земского собрания Мелиховского сельского поселения:

- от 21 октября 2011 года №112 «Об утверждении правил землепользования и застройки с картой градостроительного зонирования Мелиховского сельского поселения Корочанского района Белгородской области»;

- от 08 декабря 2012 года №158 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки с картой градостроительного зонирования Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области»;

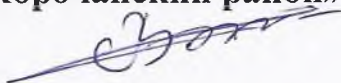
3. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район»

Белгородской области <http://www.korocho.ru> и обнародовать в общедоступных местах: администрации Мелиховского сельского поселения, Мелиховской модельной сельской библиотеке - филиале, Мелиховском модельном сельском Доме культуры, МБОУ «Мелиховская СОШ», Дальнеигуменском КСЦ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Мелиховского сельского поселения по вопросам социально – экономического развития и бюджету

**Глава Мелиховского сельского поселения
муниципального района «Корочанский район»
Белгородской области**



В.И. Березкин

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения
муниципального района «Корочанский район»

19 июня 2017 года

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения публичных слушаний в Мелиховском сельском поселении муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, утвержденными решением земского собрания Мелиховского сельского поселения 26 марта 2008 года № 14, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее – комиссия). Состав комиссии утвержден постановлением администрации Мелиховского сельского поселения 17 марта 2017 года №12.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 19 июня 2017 года в 14 час. 00 мин., модельный сельский Дом культуры с. Мелихово, ул. Центральная, д. 6; 19 июня 2017 года в 15 час. 00 мин., КСЦ с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная 78.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проведены во всех населенных пунктах Мелиховского сельского поселения в соответствии с распоряжением главы сельского поселения № 7 от 17 апреля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области».

Информация о проведении публичных слушаний и проект Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения в новой редакции были обнародованы 17 апреля 2017 года в общедоступных местах: администрации Мелиховского сельского поселения, Мелиховской модельной

сельской библиотеке - филиале, Мелиховском модельном сельском Доме культуры, МБОУ «Мелиховская СОШ», Дальнеигуменском КСЦ, а также размещены на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocho.ru>.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний согласно явочных листов - 65 человек.

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения в новой редакции не поступило.

По результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом результатов публичных слушаний, одобрить проект Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.
3. Ходатайствовать перед главой администрации Мелиховского сельского поселения о направлении протоколов публичных слушаний, заключения и проекта Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области главе поселения для принятия решения, связанного с утверждением Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.
4. Данное заключение обнародовать в общедоступных местах на территории Мелиховского сельского поселения и разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocho.ru>.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Д.А. Савельев

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района
«Корочанский район» Белгородской области в новой редакции

с. Дальняя Игуменка
КСЦ с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная, 78

19 июня 2017 года
15-00час.

Публичные слушания открыл председательствующий на публичных слушаниях председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Савельев Денис Александрович.

На публичных слушаниях присутствовали депутаты земского собрания, жители села Мелихово правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных в границах Мелиховского сельского поселения.

Всего присутствует 38 человек, зарегистрированных в явочном листе.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в новой редакции.

Слушали:

1. Председательствующего на публичных слушаниях Савельева Дениса Александровича.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мелиховского сельского поселения, решением земского собрания Мелиховского сельского поселения от 26 марта 2008 года №15 «О Правилах проведения публичных слушаний в Мелиховском сельском поселении муниципального района «Корочанский район».

Распоряжение о назначении публичных слушаний было принято 17 апреля 2017 года главой сельского поселения. В распоряжении было определено место, время проведения публичных слушаний, назначен председательствующий, создана рабочая группа. Указанное распоряжение и проект Правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района

«Корочанский район», а также на информационных стендах в населенных пунктах Мелиховского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и порядок внесения в него изменений.

Действующие Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения разработаны в октябре 2011 года на основании генерального плана сельского поселения и утверждены решением земского собрания Мелиховского сельского поселения от 21 октября 2011 года № 112.

Необходимость принятия в новой редакции Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области возникла в целях приведения их в соответствие с изменениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного, Водного и Лесного кодексов РФ, изменениями, продиктованными новыми приоритетами социально-экономического развития поселения (развитие придорожной инфраструктуры, перераспределение свободных территорий), необходимостью корректировки основных параметров развития поселения, а также во исполнение письма Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 28 июля 2016 года № ДК-П-9-4520 руководителям высших исполнительных органов государственной власти, и предписания Управления государственного строительного надзора Белгородской области от 15 июля 2015 года № 15-192-1, где предписано обеспечить приведение правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект разработан ООО «БелГГРАД».

Выступили: Чернухина Нина Захаровна, можно получить разрешение на строительство дома, если дом уже построен?

Савельев Д.А. разрешение на строительство представляет собой документ, дающий право осуществлять строительство объекта капитального строительства, и выдается до начала строительства.

Гусаков Сергей Владимирович - можно построить жилой дом на участке для ведения личного подсобного хозяйства, который расположен за чертой населенного пункта?

Савельев Д.А. - согласно действующего законодательства строительство жилья за границей населенного пункта не допускается. Но если земельный массив, где расположен Ваш участок, прилегает к населенному пункту, можно рассмотреть вопрос о включении этих земель в его границу. Этот вопрос можно рассмотреть на стадии внесения изменений в генеральный план Мелиховского сельского поселения.

Решили:

1.Одобрить проект Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции (прилагается).

Голосовали: «за» 38 человек
против 0 человек
воздержались 0 человек

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Д.А. Савельев

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района
«Корочанский район» Белгородской области в новой редакции

с. Мелихово
Модельный сельский Дом культуры,
с. Мелихово, ул. Центральная, 6

19 июня 2017 года
14-00час.

Публичные слушания открыл председательствующий на публичных слушаниях председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Савельев Денис Александрович.

На публичных слушаниях присутствовали депутаты земского собрания, жители села Мелихово правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных в границах Мелиховского сельского поселения.

Всего присутствует 27 человек, зарегистрированных в явочном листе.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в новой редакции.

Слушали:

1. Председательствующего на публичных слушаниях Савельева Дениса Александровича.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мелиховского сельского поселения, решением земского собрания Мелиховского сельского поселения от 26 марта 2008 года №15 «О Правилах проведения публичных слушаний в Мелиховском сельском поселении муниципального района «Корочанский район».

Распоряжение о назначении публичных слушаний было принято 17 апреля 2017 года главой сельского поселения. В распоряжении было определено место, время проведения публичных слушаний, назначен председательствующий, создана рабочая группа. Указанное распоряжение и проект Правил землепользования и застройки размещены на официальном

сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район», а также на информационных стендах в населенных пунктах Мелиховского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и порядок внесения в него изменений.

Действующие Правила землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения разработаны в октябре 2011 года на основании генерального плана сельского поселения и утверждены решением земского собрания Мелиховского сельского поселения от 21 октября 2011 года № 112.

Необходимость принятия в новой редакции Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области возникла в целях приведения их в соответствие с изменениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного, Водного и Лесного кодексов РФ, изменениями, продиктованными новыми приоритетами социально-экономического развития поселения (развитие придорожной инфраструктуры, перераспределение свободных территорий), необходимостью корректировки основных параметров развития поселения, а также во исполнение письма Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 28 июля 2016 года № ДК-П-9-4520 руководителям высших исполнительных органов государственной власти, и предписания Управления государственного строительного надзора Белгородской области от 15 июля 2015 года № 15-192-1, где предписано обеспечить приведение правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект разработан ООО «БелГРАД».

Выступили: Старченко Петр Дмитриевич, можно получить разрешение на строительство дома, если дом уже построен?

Савельев Д.А. - разрешение на строительство представляет собой документ, дающий право осуществлять строительство объекта капитального строительства, и выдается до начала строительства.

Уварова Тамара Владимировна - можно построить жилой дом на участке для ведения личного подсобного хозяйства, который расположен за чертой населенного пункта?

Савельев Д.А. - согласно действующего законодательства строительство жилья за границей населенного пункта не допускается. Но если земельный массив, где расположен Ваш участок, прилегает к населенному пункту, можно рассмотреть вопрос о включении этих земель в его границу. Этот вопрос можно рассмотреть на стадии внесения изменений в генеральный план Мелиховского сельского поселения.

Решили:

1.Одобрить проект Правил землепользования и застройки Мелиховского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции (прилагается).

Голосовали: «за» 27 человек
против 0 человек
воздержались 0 человек

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Д.А. Савельев