

Протокол № 2

заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Корочанского района

г. Короча

23.10.2017

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Полякова Людмила Анатольевна	- консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области. председатель комиссии
Феклистова Галина Анатольевна	- инспектор правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района, заместитель председателя комиссии
Свиридова Наталья Алексеевна	-начальник отдела экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации Корочанского района
Кудрин Владимир Ильич	- начальник Корочанского БТИ

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

На основании имеющейся информации, в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, предложено включить в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания объекты, указанные в перечне №1 приложения к настоящему протоколу.

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О

Полякова Людмила Анатольевна
Феклистова Галина Анатольевна
Свиридова Наталья Алексеевна
Кудрин Владимир Ильич

Подписи



**Приложение к протоколу заседания комиссии по
определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения на территории Корочанского района
№ 2 от 23.10.2017**

**Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено
их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или)
объектов бытового обслуживания**

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп

Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Строе-ние	Помеще-ние	Площадь общая, кв.м	Подтверждающий документ	Фактическое использование на основании документа
31:09:1203001:569	Здание	Корочанский		с.Новая Слободка	ул.Блиновка					27,4	Дислокация предприятий торговли	Торговое
31:09:1507001:177	Здание	Корочанский		с.Гремячье	ул.Сиреневая					151,8	Дислокация предприятий торговли	Торговое
31:09:0901001:3176	Помещение	Корочанский	г.Короча		ул.Дорошенко	9				97,7	Дислокация предприятий торговли	Торговое

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Строение	Помещение	Площадь общая, кв.м	Площадь торговля, кв.м	Площадь офис, кв.м	Площадь общественное питание, кв.м	Площадь бытовое обслуживание, кв.м
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:1308022:255	Помещение	Корочанский		с.Алексеевка	ул.Мирошников	1д				105,8		105,8		
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:1308022:256	Помещение	Корочанский		с.Алексеевка	ул.Мирошников	1д				315,1		315,1		
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0901001:1141	Здание	Корочанский	Короча		ул.Интернациональная	23а				58,7	58,7			
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0901001:3172	Помещение	Корочанский	Короча		ул.Дорошенко	9				9,5				9,5
06.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0901001:3307	Помещение	Корочанский	Короча		ул.Дорошенко	9а				826		826		
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0901001:415	Здание	Корочанский	г.Короча		ул.Ленина	19				316,3		316,3		
06.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0904001:14	Здание	Корочанский	г.Короча		пл.Васильева	17а				48,7		48,7		
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0803001:1906	Помещение	Корочанский		с.Бехтеевка	ул.Дорошенко	18А				77,3				48
12.10.2017	Свиридова Н.А., Феклистова Г.А.	31:09:0903010:188	Помещение	Корочанский	г.Короча		ул.Советская	38			№ 2	45,7		45,7		

Ф.И.О

Полякова Людмила Анатольевна
Феклистова Галина Анатольевна
Свиридова Наталья Алексеевна
Кудрин Владимир Ильич

Подписи