

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

22 июня 2017 года

№177

**Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Шеинского сельского
поселения муниципального
района «Корочанский район»
Белгородской области в
новой редакции**

В соответствии со статьями 31, 32 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шеинского сельского поселения, протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 19 июня 2017 года, земское собрание Шеинского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции (прилагаются).

2. Со дня вступления в силу данного решения считать утратившими силу решения земского собрания Шеинского сельского поселения:

- от 21 октября 2011 года №104 «Об утверждении правил землепользования и застройки с картой градостроительного зонирования Шеинского сельского поселения Корочанского района Белгородской области»;

- от 16 февраля 2012 года №118 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки с картой градостроительного зонирования Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области».

3. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korochna.ru> и обнародовать в общедоступных местах: на информационных стендах в администрации Шеинского сельского поселения, Шеинской сельской библиотеке - филиале, МБОУ «Шеинская СОШ имени Героя РФ Ворновского Ю.В.», Шеинском сельском клубе.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Земского собрания Шеинского сельского поселения вопросам социально-экономического развития, бюджету и местному самоуправлению

Глава Шеинского сельского поселения



Н.В. Бессонова

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Шеинского сельского поселения муниципального района
«Корочанский район» Белгородской области

с. Шеино
Дом культуры с. Шеино, ул. Школьная, д.29

19 июня 2017 года
14-00час.

Публичные слушания открыл председательствующий на публичных слушаниях председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Нестеров Дмитрий Иванович

На публичных слушаниях присутствовали депутаты земского собрания, жители села Шеино правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных в границах Шеинского сельского поселения.

Всего присутствует 18 человек, зарегистрированных в явочном листе.

Повестка дня:

1.О рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в новой редакции.

Слушали: 1.Председательствующего на публичных слушаниях Нестерова Дмитрия Ивановича.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шеинского сельского поселения, решением земского собрания Шеинского сельского поселения от 28 марта 2008 года № 14 «О Правилах проведения публичных слушаний в Шеинском сельском поселении муниципального района «Корочанский район».

Распоряжение о назначении публичных слушаний было принято 17 апреля 2017 года главой сельского поселения. В распоряжении было определено место, время проведения публичных слушаний, назначен председательствующий, создана рабочая группа. Указанное распоряжение и проект Правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район», а также на информационных стендах в населенных пунктах Шеинского сельского поселения.

2. Секретаря Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территории Шеинского сельского поселения Правила землепользования и застройки Подлегаева С.В.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и порядок внесения в него изменений.

Действующие Правила землепользования и застройки Шеинского сельского поселения разработаны в октябре 2011 года на основании генерального плана сельского поселения и утверждены решением Земского собрания Шеинского сельского поселения от 21 октября 2011 года № 104.

Необходимость принятия в новой редакции Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области возникла в целях приведения их в соответствие с изменениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного, Водного и Лесного кодексов РФ, изменениями, продиктованными новыми приоритетами социально-экономического развития поселения (развитие придорожной инфраструктуры, перераспределение свободных территорий), необходимостью корректировки основных параметров развития поселения, а также во исполнение письма Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 28 июля 2016 года № ДК-П-9-4520 руководителям высших исполнительных органов государственной власти, и предписания Управления государственного строительного надзора Белгородской области от 15 июля 2015 года № 15-192-1, где предписано обеспечить приведение правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект разработан ООО «БелГРАД».

Выступили: Шеина Галина Васильевна, можно получить разрешение на строительство дома, если дом уже построен?

Подлегаева С.В.- разрешение на строительство представляет собой документ, дающий право осуществлять строительство объекта капитального строительства, и выдается до начала строительства.

Лазарева Людмила Викторовна - можно построить жилой дом на участке для ведения личного подсобного хозяйства, который расположен за чертой населенного пункта?

Подлегаева С.В. - согласно действующего законодательства строительство жилья за границей населенного пункта не допускается. Но если земельный массив, где расположен Ваш участок, прилегает к населенному пункту, можно рассмотреть вопрос о включении этих земель в его границу. Этот вопрос

можно рассмотреть на стадии внесения изменений в генеральный план Шеинского сельского поселения.

Решили:

1.Одобрить проект Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции (прилагается).

Голосовали: «за» 18 человек
«против» 0 человек
«воздержались».....0 человек

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Нестеров Д.И.

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Шеинского сельского поселения муниципального района
«Корочанский район» Белгородской области

с. Ушаково
с. Ушаково, ул. Луговая, у дома №22

19 июня 2017 года
15-00 час.

Публичные слушания открыл председательствующий на публичных слушаниях председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Нестеров Дмитрий Иванович.

На публичных слушаниях присутствовали депутаты земского собрания, жители села Ушаково правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных в границах Шеинского сельского поселения.

Всего присутствует 12 человек, зарегистрированных в явочном листе.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» в новой редакции.

Слушали: 1. Председательствующего на публичных слушаниях Нестерова Дмитрия Ивановича.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шеинского сельского поселения, решением земского собрания Шеинского сельского поселения от 28 марта 2008 года № 14 «О Правилах проведения публичных слушаний в Шеинском сельском поселении муниципального района «Корочанский район».

Распоряжение о назначении публичных слушаний было принято 17 апреля 2017 года главой сельского поселения. В распоряжении было определено место, время проведения публичных слушаний, назначен председательствующий, создана рабочая группа. Указанное распоряжение и проект Правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район», а также на информационных стендах в населенных пунктах Шеинского сельского поселения.

2. Секретаря Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территории Шеинского сельского поселения Правила землепользования и застройки Подлегаеву С.В.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и порядок внесения в него изменений.

Действующие Правила землепользования и застройки Шеинского сельского поселения разработаны в октябре 2011 года на основании генерального плана сельского поселения и утверждены решением Земского собрания Шеинского сельского поселения от 21 октября 2011 года № 104.

Необходимость принятия в новой редакции Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области возникла в целях приведения их в соответствие с изменениями Градостроительного кодекса РФ, Земельного, Водного и Лесного кодексов РФ, изменениями, продиктованными новыми приоритетами социально-экономического развития поселения (развитие придорожной инфраструктуры, перераспределение свободных территорий), необходимостью корректировки основных параметров развития поселения, а также во исполнение письма Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака от 28 июля 2016 года № ДК-П-9-4520 руководителям высших исполнительных органов государственной власти, и предписания Управления государственного строительного надзора Белгородской области от 15 июля 2015 года № 15-192-1, где предписано обеспечить приведение правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящий проект разработан ООО «БелГРАД».

Выступили: Бурлуцкий Андрей Васильевич, можно получить разрешение на строительство дома, если дом уже построен?

Нестеров Д.И..- разрешение на строительство представляет собой документ, дающий право осуществлять строительство объекта капитального строительства, и выдается до начала строительства.

Решили:

1.Одобрить проект Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции (прилагается).

Голосовали: «за» 12 человек
«против» 0 человек
«воздержались».....0 человек

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Нестеров Д.И.

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Шеинского сельского поселения
муниципального района «Корочанский район»

19 июня 2017 года

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения публичных слушаний в Шеинском сельском поселении муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, утвержденными решением земского собрания Шеинского сельского поселения 28 марта 2008 года № 14, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (далее – комиссия). Состав комиссии утвержден постановлением администрации Шеинского сельского поселения 16 марта 2017 года №6.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: публичные слушания (общественные обсуждения) проведены во всех населенных пунктах Шеинского сельского поселения (с. Шеино и с. Ушаково) в соответствии с распоряжением главы сельского поселения № 77 от 17 апреля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области».

Информация о проведении публичных слушаний и проект Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения в новой редакции были обнародованы 17 апреля 2017 года в общедоступных местах: на информационных стендах в администрации Шеинского сельского поселения, Шеинской сельской библиотеке - филиале, МБОУ «Шеинская СОШ имени Героя РФ Ворновского Ю.В.», Шеинском сельском клубе, а также размещены на официальном web-сайте органов местного

самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний согласно явочных листов - 30 человек.

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения в новой редакции не поступило.

По результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом результатов публичных слушаний, одобрить проект Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.
3. Ходатайствовать перед главой администрации Шеинского сельского поселения о направлении протоколов публичных слушаний, заключения и проекта Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области главе поселения для принятия решения, связанного с утверждением Правил землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области в новой редакции.
4. Данное заключение обнародовать в общедоступных местах на территории Шеинского сельского поселения и разместить на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области <http://www.korocha.ru>.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**

Нестеров Д.И.